



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

---

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

26.01.2023.

Nr. \_\_\_\_

**Par SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma  
nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu**

---

Ievērojot 03.01.2022. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtā Pārvaldīšanas līguma Nr. 4/2022/2.2-2, saskaņā, ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, 3.1.4.apakšpunktu un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 19.01.2023. atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumus saskaņā ar pielikumu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektoram.

Lēmumu sagatavoja: L.Dzudzilo

**SIA "Vidzemes koncertzāle"  
telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumi**

1. SIA "Vidzemes koncertzāle", vienotais reģistrācijas Nr.44103089090 (turpmāk tekstā – Koncertzāle) telpu nomas maksas tarifi veidoti atbilstoši sekojošām pakalpojumu ņēmēju kategorijām:
  - 1.1.1. Korporatīvu un privātu pasākumu organizatori;
  - 1.1.2. Komerctrukturās – koncerti, semināri, teātri;
  - 1.1.3. Valsts vai pašvaldības budžeta finansētas organizācijas.
2. Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi ir veidoti saskaņā ar šādiem kritērijiem:
  - 2.1. Tirgus cena attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksu izpēti;
  - 2.2. Koncertzāles telpu, stundas, kvadrātmetra pašizmaksas aprēķins;
  - 2.3. Koncertzāles mākslinieciski konsultatīvās padomes sniegtais vērtējums par nomas pasākuma mākslinieciskās kvalitātes atbilstību stratēģiskajiem mērķiem;
3. Tiek noteikti sekojoši Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi:

| <b>SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi</b>   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| <b>Nomas priekšmets</b>   | <b>Mērvienība (nomas periods)</b>   | <b>Cena (bez PVN) EUR</b> |
| <b>1. Lielās zāles (825 m2) ar tai pieguļošo telpu (garderobe (173 m2), 1 stāva vestibils (443m2), zemskatuve (130m2), 2 stāva vestibils (161,3 m2), 2 stāva halles (247,5 m2), balkona halles (206,1 m2)) noma</b> |   |                           |
| 1.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem, Komerctrukturām – Koncerti, semināri, teātri ar standarta aprīkojumu (parters un balkons)   | 1.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)   | 1722                      |
|   | 1.1.2. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)                     | 300                       |
|   | 1.1.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00) | 57                        |
| 1.2. Komerctrukturām – Koncerti, semināri, teātri ar standarta aprīkojumu (tikai parters)   | 1.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)   | 1288                      |
|   | 1.2.2. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)                     | 228                       |
|   | 1.2.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00) | 46                        |
|   | 1.3.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)   | 1120                      |

|  |  |        |
|--|--|--------|
| 1.3. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām                            | 1.3.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 896    |
|  | 1.3.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 201.57 |
|  | 1.3.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 36     |
| 1.4. Cēsu novada pašvaldība  | Stunda   | 201.57 |
| 1.5. Ierakstu veikšanai  | 1.5.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no plkst.14.00 līdz plkst. 24.00 un no ceturtdienai līdz svētdienai ir laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)) | 228    |
|  | 1.5.2. Stunda (par katru stundu tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 36     |
|  | 1.5.3. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no 07:00 līdz plkst. 14:00)   | 205    |
| <b>2. Mazās zāles (192,3 m2) ar tai piegulošām telpām (mākslinieku telpa 24,8 m2) noma</b> |  |        |
| 2.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem   | 2.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)  | 307    |
|  | 2.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 256    |
|  | 2.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 71     |
|  | 2.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 15     |
| 2.2. Komerctrukturām - Koncerti, semināri, teātri  | 2.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)  | 256    |
|  | 2.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 213    |
|  | 2.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 57     |
|  | 2.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 15     |
| 2.3. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām                            | 2.3.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)  | 181    |
|  | 2.3.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 142    |
|  | 2.3.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir līdz plkst. 24.00)   | 43     |
|  | 2.3.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 -7.00)   | 15     |
| 2.4. Cēsu novada pašvaldība  | Stunda   | 36.99  |
| 2.5. Privātā kino seanss   | 2.5.1. No pirmdienas līdz ceturtdienai (no plkst.7.00 līdz 24.00)  | 123,97 |

|   |  |        |
|---|--|--------|
|   | 2.5.2. No piektdienas līdz svētdienai (no plkst. 7.00 līdz 24.00)  | 148.76 |
| <b>3. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām un bez semināru aprīkojuma) noma</b>                                   |  |        |
| 3.1. Komerccpasākumiem  | 3.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 221    |
|   | 3.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 142    |
|   | 3.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)          | 93     |
|   | 3.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 - 7.00)    | 15     |
| 3.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām   | 3.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 191    |
|   | 3.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 121    |
|   | 3.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)          | 85.77  |
|   | 3.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00) | 15     |
| 3.3. Cēsu novada pašvaldība   | Stunda   | 85.77  |
| <b>4. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām) ar semināra aprīkojumu (krēsli, galds, projektors un ekrāns) noma</b> |  |        |
| 4.1. Komerccpasākumiem  | 4.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 321    |
|   | 4.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 242    |
|   | 4.1.3. Stunda (par katru semināra stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)          | 93     |
| 4.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām   | 4.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 235    |
|   | 4.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 171    |
|   | 4.2.3. Stunda (par katru semināra stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)          | 85.77  |
| <b>5. 2.stāva vestibila (161,3 m2) noma</b>   |  |        |
| 5.1. Komerccpasākumiem  | 5.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 221    |
|   | 5.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 142    |
|   | 5.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)          | 93     |

|  |  |         |
|--|--|---------|
|  | 5.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 15      |
| 5.2. No valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām  | 5.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)  | 191     |
|  | 5.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 121     |
|  | 5.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 85.77   |
|  | 5.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)   | 15      |
| <b>6. Tirdzniecības platības noma vestibilā (4 m2)</b>   | 6.1. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā  | 25      |
|  | 6.2. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos, kas iekļauti Koncertzāles mākslinieciskajā programmā                          | 15      |
|  | 6.3. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos, kas iekļauti Koncertzāles mākslinieciskajā programmā ar apkalpojošo personālu | 30      |
|  | 6.4. Biļešu izplatītājiem (summa mēnesī)   | 29 – 45 |
| <b>7. Apartamentu noma</b>   | Diennakts  | 41.32   |
| <b>8. Grimētavas noma</b>  | 8.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)   | 4.00    |
|  | 8.2. Pilna diena (no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)  | 41.32   |
| <b>9. Pārējie pakalpojumi</b>  |  |         |
| 9.1. Skatuves sagatavošana apskaņojamiem koncertiem – akustisko vairogu noņemšana un skaņu slāpējošo kulišu uzstādīšana                                    | Viens pasākums   | 120     |
| 9.2. Mūzikas aparatūras komplektu noma   |  |         |
| 9.2.1. Mūzikas aparatūras komplekts runām (pārvietojamais, bez skaņu operatora darba) (2 skandas, pulsts, 1 bezvadu mikrofons)                             | Diena  | 60      |
| 9.2.2. Mūzikas aparatūras komplekts apskaņošanai (pārvietojamais, bez skaņu operatora darba) (2 skandas, 2 subi, pulsts, atskaņotājs, 1 bezvadu mikrofons) | Diena  | 100     |
| 9.3. Videoprojektoru noma  |  |         |
| 9.3.1. Videoprojektora 3000 lm noma  | Diena  | 30      |

|  |                                       |      |
|--|---------------------------------------|------|
| 9.3.2. Videoprojektora 4500 lm noma  | Diena                                 | 65   |
| 9.4. Ekrānu noma   |                                       |      |
| 9.4.1. Ekrāna 180x144cm noma   | Diena                                 | 15   |
| 9.4.2. Ekrāna 350x241cm noma   | Diena                                 | 30   |
| 9.4.3. Ekrāna 5 x 9 m noma   | Diena                                 | 160  |
| 9.4.4. Saliekams priekšas projekcijas ekrāns 3.7 x 6.5m                                    | Diena                                 | 100  |
| 9.5. Portatīvā datora noma   | Diena                                 | 25   |
| 9.6. Gaismu iekārtu Robe - LED Beam 150 (1 gab.) noma                                      | Diena                                 | 10   |
| 9.7. Intelīgentā starmeša Spot - Robe VIVA CMY noma  | Diena                                 | 25   |
| 9.8. Mikrofonu noma  |                                       |      |
| 9.8.1. Instrumentu mikrofons DPA d:vote 4099 (1 gab.)                                      | Diena                                 | 10   |
| 9.8.2. Radio mikrofons Shure QLXD/SM58   | Diena                                 | 20   |
| 9.8.3. Mikrofons Line audio CM3  | Diena                                 | 6    |
| 9.8.4. Mikrofons Crown PCC 160   | Diena                                 | 5    |
| 9.8.5. Mikrofons BeyerDinamic CM930  | Diena                                 | 5    |
| 9.8.6. Mikrofons Shure SM58  | Diena                                 | 3    |
| 9.8.7. Mikrofons Shure B57   | Diena                                 | 3    |
| 9.8.8. Mikrofons Shure B56   | Diena                                 | 3    |
| 9.8.9. Mikrofons Shure B52   | Diena                                 | 3    |
| 9.9. Transformatora DI BOX BSS 133 noma  | Diena                                 | 3,5  |
| 9.10. Instrumentu pastiprinātāja Bass combo - Gallien Krueger MB150S-112 III (1 gab.) noma | Diena                                 | 15   |
| 9.11. RCF NX12-SMA Skatuves Monitori (5.gab.)  | Diena                                 | 25   |
| 9.12. Krēslu noma (1 gab.)   | Diena                                 | 1,5  |
| 9.13. Galdu noma (1 gab.)  | Diena                                 | 4    |
| 9.14. Podestu noma (1gab)  | Diena                                 | 8    |
| 9.15. Nošu pulsts noma   | Diena                                 | 2    |
| 9.16. Nošu pulsts ar apgaismojumu noma   | Diena                                 | 4    |
| 9.17. Koncertflīģeļa izmantošana   | Diena                                 | 90   |
| 9.18. Koncertflīģeļa izmantošana un skaņošana  | Diena                                 | 205  |
| 9.19. TV ekrāna uz statīva noma  | Diena                                 | 45   |
| 9.20. Biļešu izplatīšana   | % no katras pārdotās biļetes nomināla | 3%   |
| 9.21. Reklāmas laukums pie koncertzāles afišu stenda                                       | Diena                                 | 0,83 |

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 9.22. Papildus telpu uzkopšana pasākumu laikā un pēc pasākuma                         | Viens pasākums  | 80  |
| 9.23. Projektu vadība   | % no pasākuma tiešajām izmaksām   | 3%  |
| <b>10. Koncertzāles tehniskā personāla pakalpojumi*</b>                               |   |     |
| * Valsts svētku dienās personāla pakalpojumu maksa tiek reizināta ar koeficientu 2.   |   |     |
| 10.1. Skaņu režija  | Stundā (viens darbinieks)   | 15  |
| 10.2. Gaismu režija   | Stundā (viens darbinieks)   | 15  |
| 10.3. Tehniskais personāls (skatuves pārbūves, zāļu iekārtošanas u.c. pakalpojumi)    | Stundā (viens darbinieks)   | 15  |
| 10.4. Pasākumu apkalpojošais personāls (garderobe, vietu ierādīšana, biļešu kontrole) | 10.4.1. Garderobe (1 apkalpotājs uz 1 pasākumu līdz 4,5h)                 | 25  |
|   | 10.4.2. Garderobe (2 apkalpotāji uz 1 pasākumu līdz 4,5 h)                | 50  |
|   | 10.4.3. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī            | 120 |
|   | 10.4.4. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī un balkonā | 150 |

4. Atsevišķos gadījumos, uz Koncertzāles valdes locekļa atsevišķa rīkojuma pamata, nomniekam var piemērot individuālu noteiktu nomas maksu pēc mākslinieciiski konsultatīvās padomes rekomendācijām saistībā ar nomas pasākuma mākslinieciiskās kvalitātes atbilstību Koncertzāles stratēģiskajiem mērķiem. Šādā gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms ne mazākā apmērā kā SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu pašizmaksa nomas vienībai.
5. Sarunās ar darījumu partneriem SIA “Vidzemes koncertzāle” kompetentie darbinieki ir tiesīgi vienoties par augstāku darījumu summu, lai veicinātu uzņēmuma efektīvu saimniecisko darbību un ienākumus, papildus šī dokumenta 2.punktā noteiktajiem kritērijiem, ņemot vērā sekojošus kritērijus:
  - 5.1. Tirgus pieprasījums pēc SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu nomu grafika aizpildījuma;
  - 5.2. SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu izmantošanas plāni saimnieciskās darbības veikšanai, kas SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošinātu lielākus pašu ieņēmumus nekā telpu noma, piemērojot standarta tarifu.